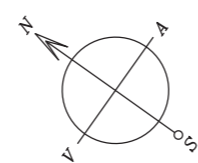


# Afstöðumynd

1:500



## Völuskarð 32. Matshluti 01

Landeignanúmer: L227988

### Byggingarlýsing

Húsið er íbúðarhúsið í notkunarflokki 3. Tvíbýlishúsið á tveimur hæðum. Burðarvirki hússins er hefðbundið timburvirki, steyptr sökkjar og steyptr plata. Húsnæðið er einangrað með steinull, klætt að mestu með álklaðningu en að hluta til með timbri. Litaval klæðningarefna miðast við náttúrulega tóna umhverfisins. Álklaðningar í jarðlit. Timburklæðning fær annaðhvort að veðrast og verða silfrud eða viðhaldið í gráum tón. Álkápa glugga og áfellur að gluggum eru í dekkri tón en álklaðningarefni útveggja. Þakkanntur hússins í sama lit og kápur glugga. Verða þaksvalar aðalgarðrými íbúðar efrri hæðar. Á bilastæði á framhlíð húss verður gert ráð fyrir tenglum ætluðum rafhleðslustöðvum.

Helstu stærðir		
Stærðir	Brúttó flatarmál m <sup>2</sup>	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>
<b>1. hæð</b>		
Íbúð 0101	80,9 m <sup>2</sup>	258,88 m <sup>3</sup>
Íbúð 0102	47,6 m <sup>2</sup>	152,30 m <sup>3</sup>
Bílagemslurými 0103	56,4 m <sup>2</sup>	180,48 m <sup>3</sup>
Tæknirými 104	2,9 m <sup>2</sup>	9,3 m <sup>3</sup>
<b>2. hæð</b>		
Íbúð 201	124,4 m <sup>2</sup>	500,2 m <sup>3</sup>
Botnplata:	36,5 m <sup>2</sup>	
Samtals:	312,2 m <sup>2</sup>	1137,6 m <sup>3</sup>
<b>Lóðarstærð</b>		
nhl.	800,8 m <sup>2</sup>	
	0,40	

## Almennt um brunavarnir

Allar almennar brunamerkingar koma fram á uppdráttum. Björgunarop eru úr öllum svefnherbergjum á 1. hæð, einnig eru fjórar útgönguleiðir frá íbúðarrými.

Á efrri hæð er flóttaleið út á þaksvalur um rennihurð úr alrými, niður stiga á fyrstu hæð, í gegnum björgunarop frá svefnherbergjum og út um svalahurð á þaðherbergi.

Átta reykskynjarar eru í húsinu, fimm á fyrstu hæð og þrjár á annarri. Slökkvitæki eru við tvær útgönguhurðir á fyrstu hæð og í eldhúsi. Reykskynjarar með hljóðgjöfum valdir með hljóðsón af aðstoðum.

Brunamótstaða burðarvirkis samkvæmt kafla 9.9.2 og 9.9.3 í byggingarreglugerð, sérþýli í notkunarflokki 3 (lítil áhætta og minna en 800 MJ-m<sup>2</sup>). Brunamótstaða vegna bílskúrs merkt á uppdrætti.

**Aðgengi**  
Ekki er sérstaklega gert ráð fyrir aðgengi fatlaðra í íbúð 0201. Algild hönnun íbúðar 0101.

**Burðarvirki**  
Timbur í burðarvirki hússins er í svignunarflokki A, limtrésbitar og staðsteyptr járnbitar steinsteypa.

Botnplata og sökkjar eru steyptrir en allt annað burðarvirki úr timbri og limtrésbitum.

**Útveggir og klæðning**  
Útveggir eru klæddir með áli og timbri, lerki eða sambærilega veðurþolnum við. Einangraðir með 150mm steinullareinangrun og er loftunarbíl minnst 25mm. Gufuhleypinn dúkur er á utanverðri vindvörn undir timburklæðningu. Klæðningar í byggingunni eru almennt í flokki 1 og að hluta til í flokki 2.

**Þök**  
Tvær mismunandi útfærslur eru á þökum annarsvegar einhalla bárujárnslætt hefðbundið timburþak yfir annari hæð og hinsvegar hefðbundið loftræst mænispak undir þaksvölum með ásoðnum bitumen pappa eða PVC dúk, vatnshalli er 1:50.

Klæðning palls er lerki eða annar sambærilega veðurþolinn viður.

**Sorp.**  
Sorptunnur eru á lóð við bilastæði og við aðkomu að íbúð B.

## Einangrun

Einangrun allra byggingahluta í samræmi við gr. 13.3,2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Botnplata einangruð með 100mm plasteinangrun.

Sökkjar eru einangraðir með 50mm steinullareinangrun að utan og innan.

Veggir hússins eru einangraðir með 150mm steinullareinangrun.

Þök eru einangruð með annarsvegar 180mm steinullareinangrun og hinsvegar 200mm steinullareinangrun, í báðum tilfellum er rafmagnsgrind að innanverðu einangruð með 45mm steinullareinangrun.

Reiknað einangrunar gildi einstakra byggingahluta:

	Einangr. mm	Heildar varmatap á fermetra húss 1,02 W/m <sup>2</sup> K
Hurðir 1,66		
Gluggar 1,7		
Léttir veggir 0,22	190	
Létt þak 0,16	265	
Gólf 0,25	100	

## Stigar og handrið

Stigi innanhúss er úr stáli og timbri og handrið a.m.k. 800mm hæð og handlisti í 800-900mm hæð. Svalahandrið er 1100mm á hæð ýmist hert öryggisgler eða handriðsveggir ál og timburklæddir.

## Innveggir

Klæðning innanhúss er í flokki 1, það á einnig við um bílskúr. Brunapól í flokki 1, það á einnig við um bílskúr. Uppbygging innveggja er með timburstöðum og leiðurum, steinull, krossvið og gifsi. Á það er rakavarið gifs.

## Niðurtekin loft

Niðurtekin loft á fyrstu hæð eru gifsklædd heilsþortluð og máluð. Á annarri hæð eru þau gifsklædd eða með strekktum dúk.

## Innihurðir

Yfirfellard hurðir.

## Útihurðir

Inngangshurðir og svalahurðir eru úr timbri, áli og gleri.

## Gluggar

Álklaðdir timburgluggar. Gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3 og samkv. Rb blaði (31).121.1.

## Þaksvalar

Þaksvalar eru að stórum hluta timburpallur en einnig verður hluti með grasþökum. Vatnshalli samkv. reglugerð. Timburklæðning er á innanverðu handriði. Hlutar handriðs eru úr hertu öryggisgleri. Gróðurbeð er fyrir ofan aðalinnangang hússins ætluð lágvöxnum runnaþróðri eða sigrænum plöntum.

## Lóðafrágangur

Bilastæðin eru hellulögð eða steyptr, aðkomuleiðir eru hellulagðar eða steyptr.

Á suð-vestur hlíð húss eru grasflatir og lágvaxnir runnar, að öðru leiti er lóðin náttúruleg með trjám á stöku stað.

Frágangur á lóðarmörkum verður í samráðum við aðliggjandi lóðarhafa.

## Lagnir og loftræsing

### Fráveitulagnir

Lagt verður tvöfalt kerfi annars vegar fyrir skólplagnir og hinsvegar fyrir regnvatnslagnir.

Vatns og rafmagnsinntök eru í inntaksrými.

### Hítakerfi

Húsið er upphitað með gólfhita.

### Neysluvatnskerfi

Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn um varmaskipti að hámarki 60°C. Lagnir verða plastlagnir.

### Loftræsikerfi

Öll rými í húsinu eru með orpanlegum fögum þannig loftræsting hússins er náttúruleg. Votrými, eldhús og bílskúr verða loftræst með vélrænni loftræsting.

### Snjóbræðslukerfi

Gert er ráð fyrir snjóbræðslu á bilastæði og göngustígum að inngöngum. Eingöngu affalsvatn er notað til upphitunar vegna snjóbræðslu.

## Tákn:

- Björgunarop
- Brunamótstaða 60 mín
- Brunamótstaða 30 mín
- Gólfniðurfal
- Loftræsing
- Rafhleðslustöð
- Reykskynjari
- Slökkvitæki
- Útiljós
- Þakniðurfal
- Hæðarkóti í plani



Shs 18.09.2023

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur				Verkheiti
Hvammur 1b - 845 Flúðir				Völuskarð 32a og 32b
kt. 030270-5419 - s: 617-5377				Hafnarfjörður 221
netf: helgikjartansson@gmail.com				Tvíbýli Aðaluppdráttur
Dags. 14.04.2022				Afstöðumynd og byggingarlýsing
Teikn. Nr. 100		Mkv. 1:500 @ A2	Skrá .dwg	
Breyting dags eðli breytingar				Aðalhönnuður
1 14.04.2022		Breyting úr CLT í hefðbundið timburvirki		Helgi Kjartansson
				Samþykkt

Skráningartafla: Vóluskarð 32					Skrásetjari: Ragnar Kaspersen														
Landeignanúmer: L227988					Kennitala: 0511872109														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00 Dags.: 03.06.2023														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
<b>Matshluti Botn</b>					317,1	0,0	5,8	4,9	312,2	4,1				1.137,6	262,0	305,2		1.001,614	
	01	<b>1. Hæð</b>			187,8	0,0	5,8	0,0	187,8	4,1			601,0	153,8	180,8				
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	80,9				80,9		3,20	3,20	258,9	65,4	80,9	3,20	209,280		
A	0102	<b>Íbúð</b>	N	0201	47,6		5,8		47,6	4,1	3,20	3,20	152,3	34,5	43,5	3,20	110,400		
A	0103	<b>Bílageymsla</b>	B	0103	56,4				56,4		3,20	3,20	180,5	51,0	56,4	3,20	163,200		
A	0104	<b>Tæknirými</b>	T	X	2,9				2,9		3,20	3,20	9,3	2,9					
B	0105	<b>Skyggni</b>	U	0201	4,5				4,5										
	02	<b>2. Hæð</b>			129,3	0,0	0,0	4,9	124,4	0,0			500,2	108,2	124,4				
A	0201	<b>Íbúð</b>	N	0201	129,3			4,9	124,4		2,93	4,75	500,2	108,2	124,4	3,87	418,734		
C	0202	<b>Þaksvallir</b>	S	0201	100,0				100,0							1,00	100,000		
					Skiptarúmmál														
					Séreign m³ án sameignar		Séreign og sameign m³												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²																
	0101	<b>Íbúð</b>	80,9	209,280	209,280														
	0103	<b>Bílageymsla</b>	56,4	163,200	163,200														
	0201	<b>Íbúð</b>	167,9	629,134	629,134														
					<b>Alls</b>	<b>305,2</b>	<b>1.001,614</b>											<b>1.001,614</b>	

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
<b>Matshluti</b>	801	36,5	182,7	360,0	82,1	261,0	0,0	51,2	73,2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	317,1		4,9	312,2	4,1	1.101,1	262,0	305,2
Svalir A lokun								
B rými	4,5			4,5				
C rými	100,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						36,5		
Samtals:	<b>421,6</b>	<b>0,0</b>	<b>4,9</b>	<b>316,7</b>	<b>4,1</b>	<b>1.137,6</b>	<b>262,0</b>	<b>305,2</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	<b>312,6</b>	<b>800,8</b>	<b>0,39</b>

Athugasemdir

Bílskúr 0103 tilheyrir 0201

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Létt timburþak	261,0	0,20	52,2
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Útveggir	360,0	0,30	108
Gólf	120 mm plata á fyll.	182,7	0,30	54,81
Gluggar/Hurðir	Ál-timbur/Ál-timbur	82,1	2,00	164
Orkurammí Σ U·A				<b>379</b>

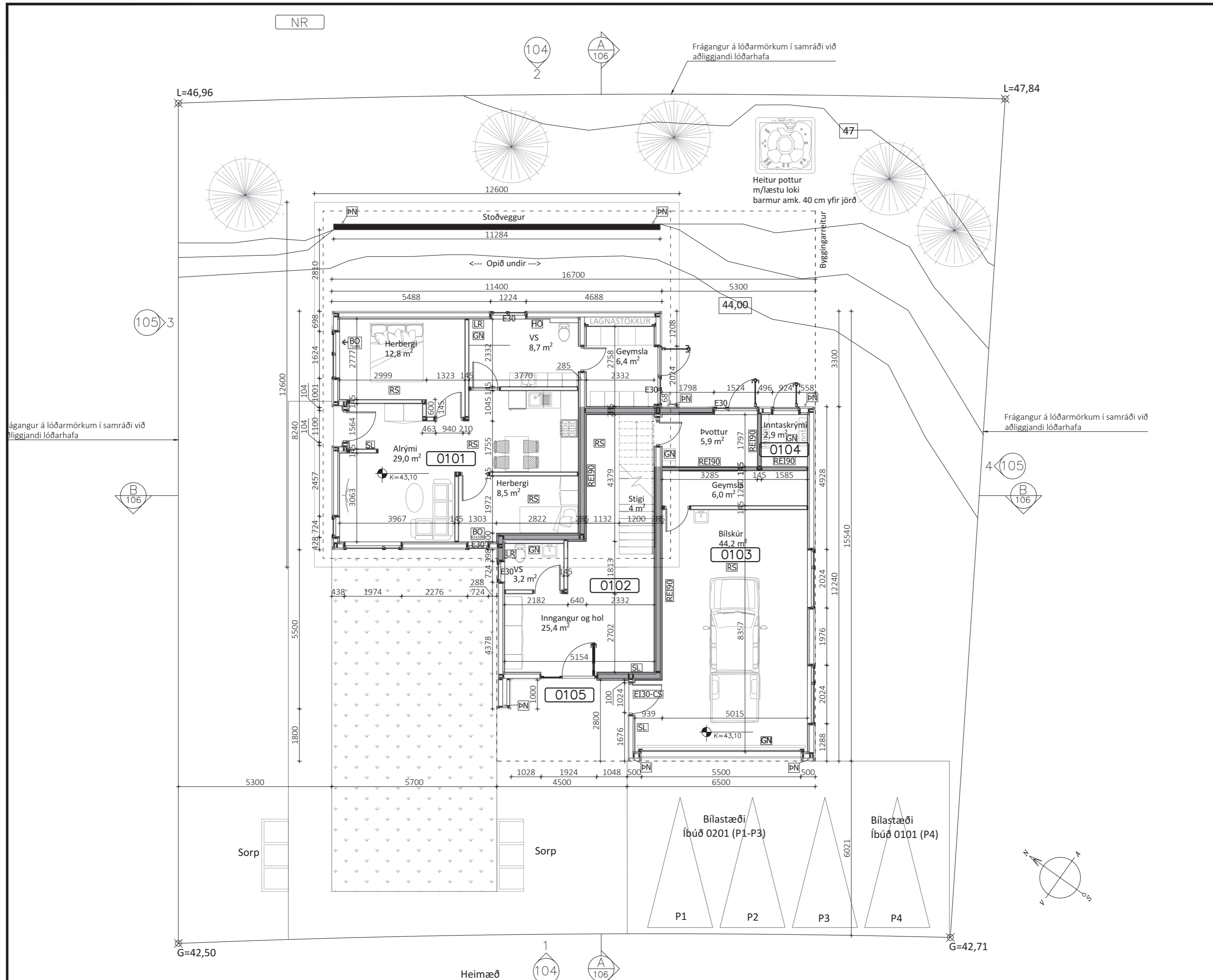
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	261,0	0,16	43	<b>265</b>
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0	<b>122</b>
Léttir veggir	Útveggir	360,0	0,22	81	<b>190</b>
Gólf	120 mm plata á fyll.	182,7	0,25	20	<b>100</b>
Gluggar		53,0	1,55	82	
Hurðir		29,1	1,28	37	
Rauntap Σ U·A				<b>263</b>	

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	122,2	0,04	4,89
Kuldabryr við hurðir	56,7	0,04	2,27
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	32,3	0,46	14,86
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ·L			<b>22,0</b>

ORKURAMMI (Tafla 1)		379	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	263		
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	22		
Tafla 2+3		<b>285</b>	Raun
Er Krafa/Raun>1,0?		1,33	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,91	W/m² °C	U- gildi gluggagerja
Grein 13.3.2	Útveggir, vegið meðaltal	0,45	Í lagi	Fast gler 1,10 Opnanlegt fag 1,10

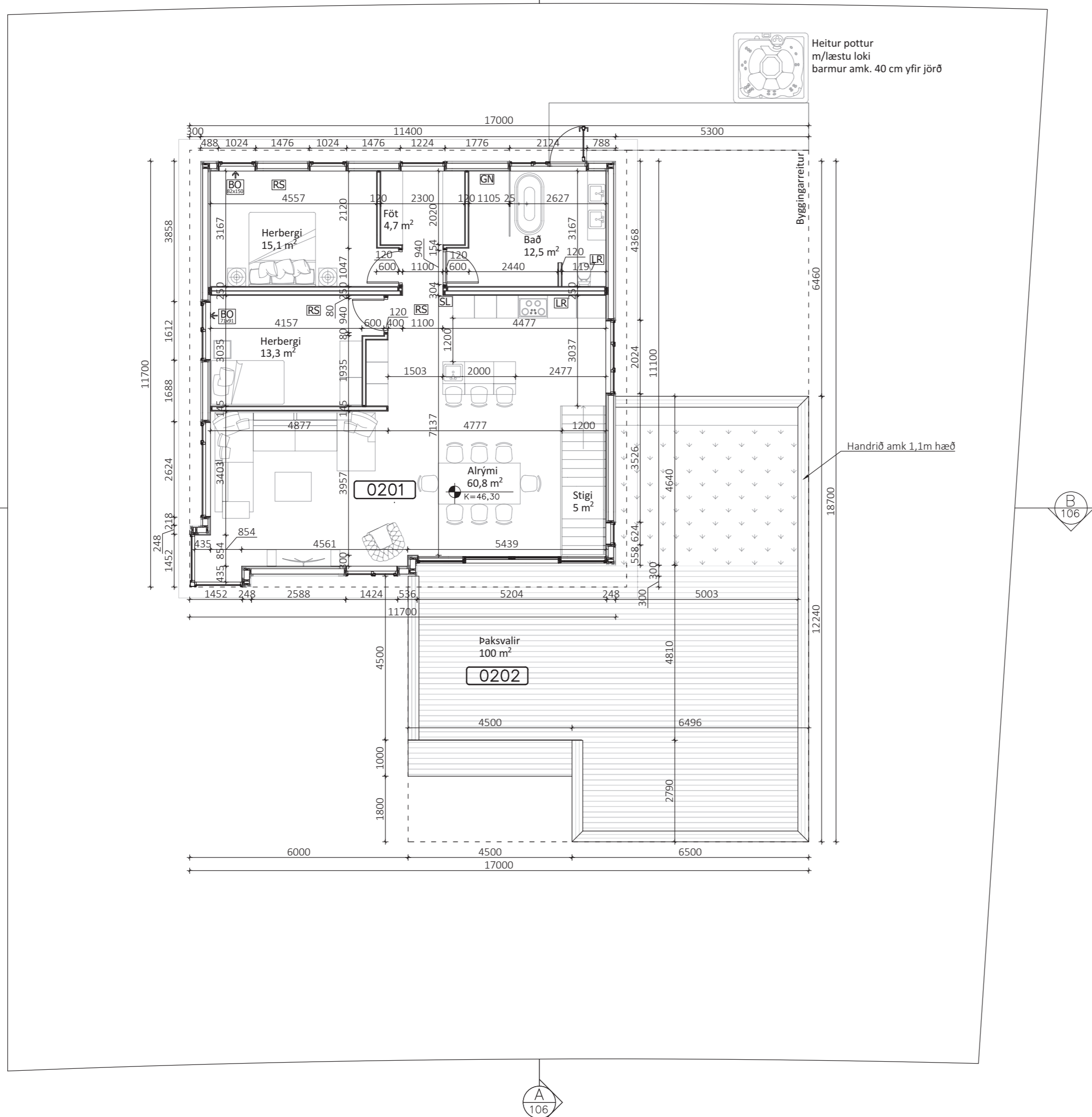
Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Hvammur 1b - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkefni Vóluskarð 32a og 32b Hafnarfjörður 221 Tvíbýli Aðaluppdráttur Skráningartafla
Dags. 14.04.2022	Teikn. Nr. 100	Mkv.	Skrá .dwg	
Breyting	dags	eðli breytingar		Aðalhönnuður
1	14.04.2022	Breyting úr CLT í hefðbundni timburvíki		Helgi Kjartansson
				Samþykkt



1. HÆÐ  
1:100

Heimæð  
Stofnlagnir

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Hvammur 1b - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkhelti Völuskarð 32a og 32b Hafnarfjörður 221 Tvíbýli Aðaluppdráttur Grunnmynd 1. Hæðar
Dags. 14.04.2022	Teikn. Nr. 102	Mkv. 1:100 @ A2	Skrá .dwg	Aðalhönnuður
Breyting	dags	eðli breytingar		Helgi Kjartansson
1	14.04.2022	Breyting úr CLT í hefðbundið timburvirki		Samþykkt

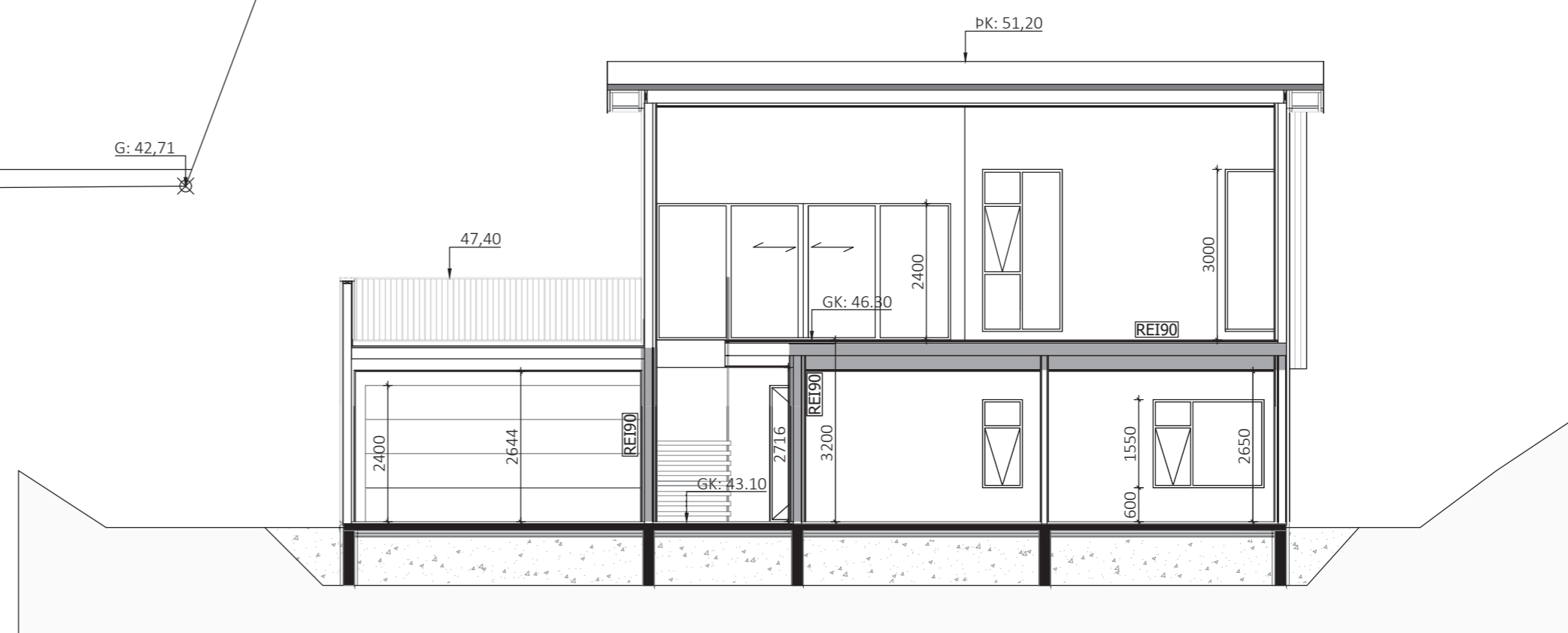


② 2. HÆÐ  
 1:100

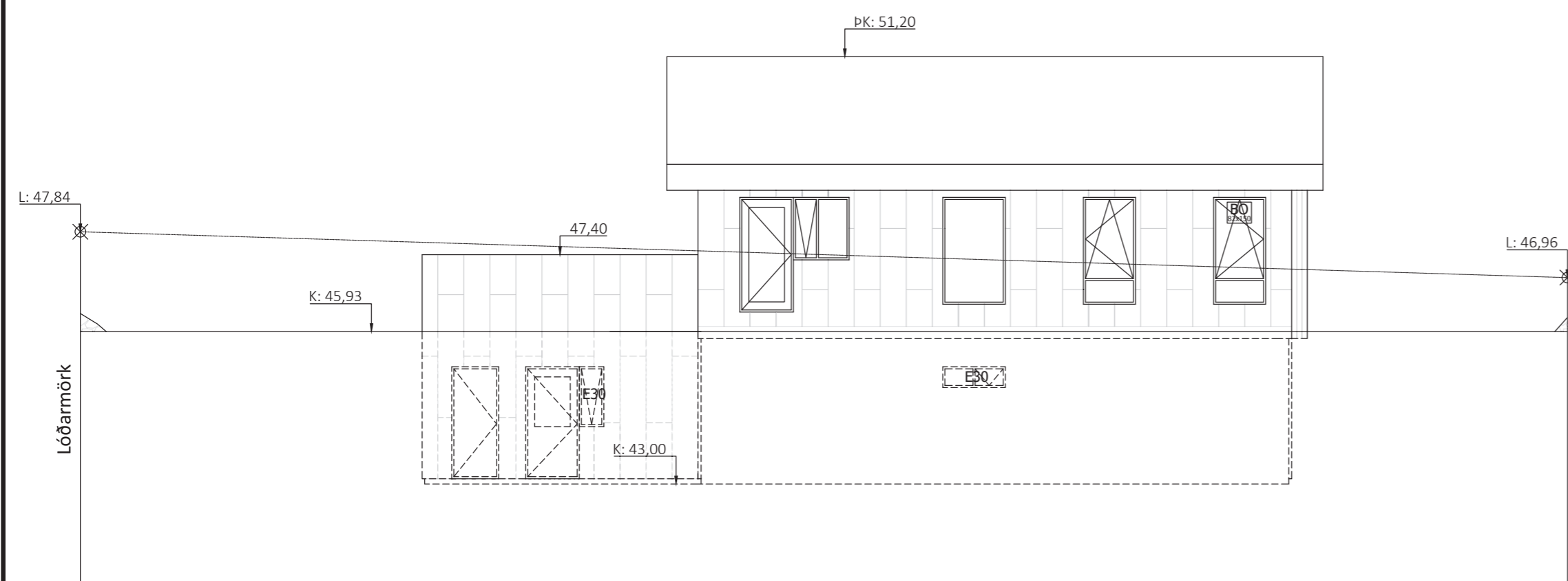
Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Hvammur 1b - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkheiti Völuskarð 32a og 32b Hafnarfjörður 221 Tvíbýli Aðaluppdráttur Grunnmynd 2. Hæðar
Dags. 14.04.2022	Teikn. Nr. 103	Mkv. 1:100 @ A2	Skrá .dwg	Aðalhönnuður Helgi Kjartansson Samþykkt
Breyting	dags	eðli breytingar		
1	14.04.2022	Breyting úr CLT í hefðbundið timburvirki		



① Útlit suð-vestur  
 1:100

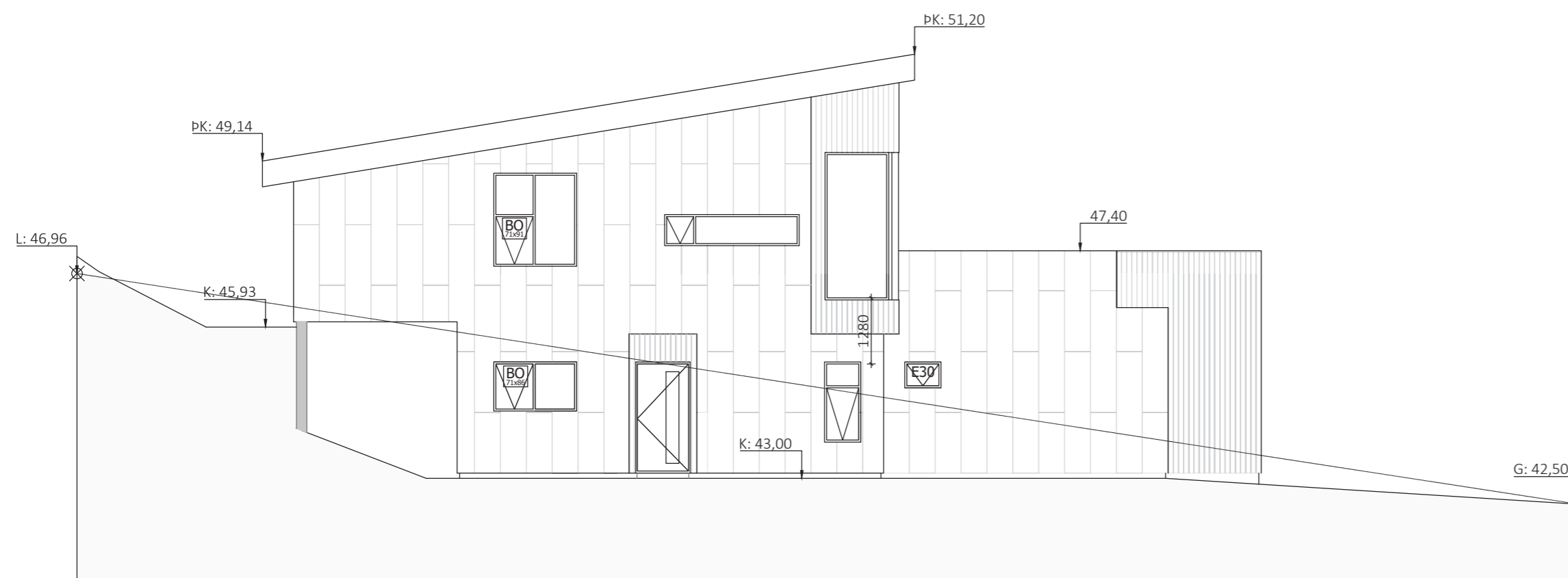


② Snið B-B  
 1:100

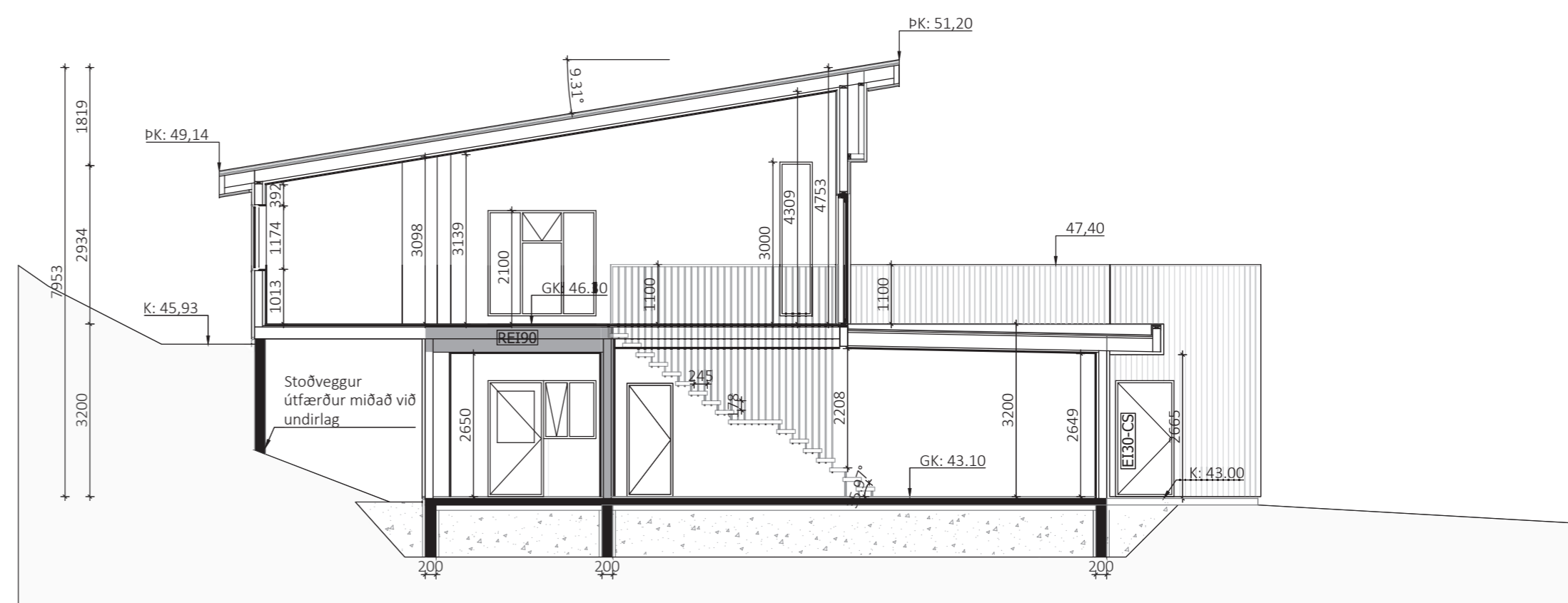


② Útlit norð-austur  
 1:100

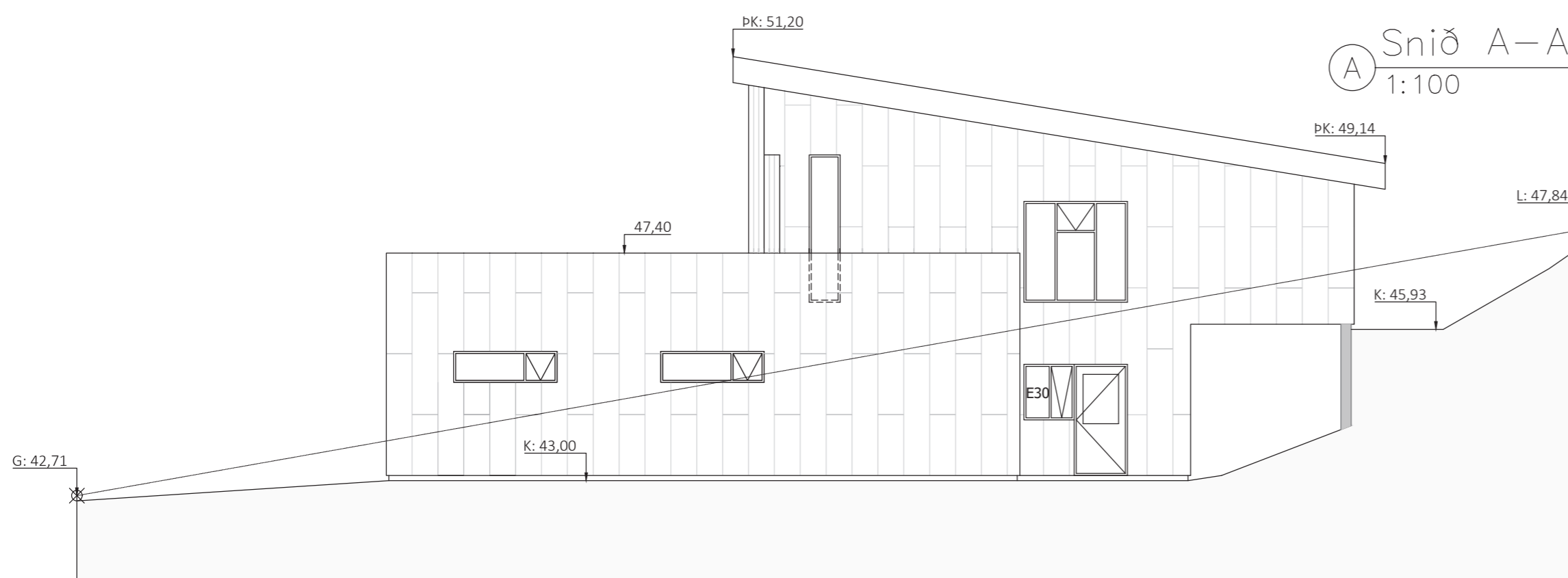
Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Hvammur 1b - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkheiti Völuskarð 32a og 32b, Hfj 221 Tvíbýli Aðaluppdráttur Útlit suð-vestur, norð-austur og snið B-B
Dags. 14.04.2022	Teikn. Nr. 104	Mkv. 1:100 @ A2	Skrá .dwg	Aðalhönnuður Helgi Kjartansson Samþykkt
Breyting	dags	eðli breytingar		
1	14.04.2022	Breyting úr CLT í hefðbundið timburvirki		



3 Útlit norð-vestur  
 1:100



A Snið A-A  
 1:100



4 Útlit suð-austur  
 1:100

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Hvammur 1b - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkhelti Völuskarð 32a og 32b, Hfj 221 Tvíbýli Aðaluppdráttur Útlit norð-vestur, suð-austur og snið A-A
Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá	Aðalhönnuður
14.04.2022	105	1:100 @ A2	.dwg	
Breyting	dags	eðli breytingar		Helgi Kjartansson Samþykkt
1	14.04.2022	Breyting úr CLT í hefðbundin timburvirki		